

# EXCLUSIF

AGENCE IMMOBILIÈRE

## 262 500 €

Réelle opportunité !!!

### Nice 06100



#### DESSCRIPTIF

Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Nombre de salles d'eau	: 1
Nombre de WC	: 2
Cuisine	: <b>séparée</b>
Chauffage	

#### SECTEUR

#### INFORMATIONS

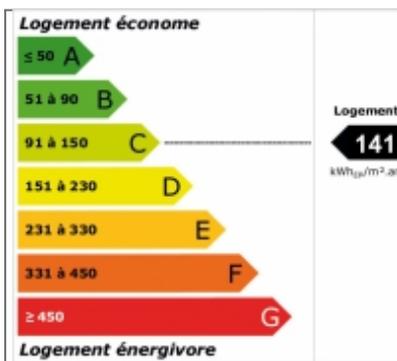


#### DESCRIPTION

CESSOLE / CANAVESE.....Excellent rapport qualité / prix pour cet appartement lumineux de 4 pièces en étage d'un bel immeuble de standing avec ascenseur. bon état général, rangements - grands balcons Cave Possibilité parking sous-sol en location 110 € OFFRE SERIEUSE ETUDIEE...!!! A VOIR ABSOLUMENT....

#### SURFACES

Surface habitable	: 80 m <sup>2</sup>
Surface carrez	: 80 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	: 12.50 m <sup>2</sup>



#### VOTRE AGENCE

**EXCLUSIF** Agence  
252 avenue de la lanterne Nice 06000  
Tél : **+33 (0)6 09 20 16 07**  
Mail : **info@exclusifimmobilier.fr**  
[www.exclusifimmobilier.fr](http://www.exclusifimmobilier.fr)

AGENCE IMMOBILIÈRE